CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lạng Sơn, ngày 10 tháng 04 năm 2026

VĂN PHÒNG UBND T LẠNG SƠN
Số: 267
Ngày: 15/4/26
ĐẾN
Chuyển:

ĐƠN KHIẾU NẠI
(Lần 2)
Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn
- Thanh tra tỉnh Lạng Sơn

- Họ và tên người khiếu nại: Nghiêm Huy Khánh

Địa chỉ: Khu Ao Đẫu, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn. Điện thoại liên hệ:0384297149

CCCD số: 001061018279, ngày cấp: 30/3/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân bị khiếu nại: Ủy ban nhân dân xã Hữu Lũng.

Địa chỉ: Khu An Ninh, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung khiếu nại:

Ngày 04/4/2026 sau khi gia đình tôi nhận được từ nhân viên Bưu điện Hữu Lũng Quyết định số 342/QĐ-UBND ngày 31/03/2026 về việc giải quyết khiếu nại của ông Nghiêm Huy Khánh trú tại thôn Ao Đẫu, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (lần đầu) gia đình tôi không đồng ý với nội dung Quyết định trên và khiếu nại lần 2 với nội dung sau:

1. Khiếu nại Quyết định số: 844/QĐ-UBND ngày 25/11/2025 của UBND xã Hữu Lũng v/v cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình tôi Nghiêm Huy Khánh.

Căn cứ khiếu nại:

- Gia đình tôi không đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Khu Đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn đợt 16, do đó tôi không đồng ý và cho rằng Quyết định số 844/QĐ-UBND ngày 25/11/2025 của UBND xã Hữu Lũng về việc cưỡng chế đối với gia đình tôi ban hành là sai về trình tự, thủ tục.

- Yêu cầu khiếu nại:

Huỷ bỏ Quyết định số 844/QĐ-UBND ngày 25/11/2025 của UBND xã Hữu Lũng v/v cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình tôi Nghiêm Huy Khánh.

2. Khiếu Nại Quyết định số 2588/QĐ-UBND, ngày 06/6/2025 của UBND huyện Hữu Lũng về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (đợt 16), *Nghiêm Huy Khánh số thứ tự 09.*

Căn cứ khiếu nại:

- Gia đình tôi bị thu hồi tổng diện tích đất ở và đất nông nghiệp là hơn 6000 m2 đất (đất ở, đất trồng cây lâu năm, hàng năm…), tại biểu tổng hợp kinh phí bồi

thường, hỗ trợ, tái định cư chỉ bố trí cho gia đình tôi 01 suất đất tái định cư. Tôi cho rằng với phần diện tích của gia đình bị thu hồi, đủ điều kiện để được xem xét, bồi thường cho gia đình tôi 02 ô tái định cư theo quy định tại Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ về việc Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và căn cứ theo điểm a khoản 2 Điều 4 Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn:

"2. Điều kiện bồi thường bằng đất ở khi thu hồi đất nông nghiệp thì căn cứ theo từng loại đất nông nghiệp thu hồi cụ thể như sau:

a) Đất trồng cây hằng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất chăn nuôi tập trung, đất nông nghiệp khác cùng thửa đất có nhà ở đủ điều kiện bồi thường được xem xét quy đổi cụ thể:

- Thu hồi từ 500 m^2 đến 3.000 m^2 quy đổi bằng 01 ô đất ở theo quy hoạch chi tiết xây dựng;

- Thu hồi từ trên 3.000 m^2 đến 10.000 m^2 quy đổi bằng 02 ô đất ở theo quy hoạch chi tiết xây dựng;

- Thu hồi trên 10.000 m^2 quy đổi bằng 03 ô đất ở theo quy hoạch chi tiết xây dựng.";

- Tại biểu tính chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kèm theo quyết định số: 2588/QĐ-UBND, ngày 06/6/2025, Gia đình tôi được đền bù 227,197,770đ tôi cho rằng bồi thường với mức giá 47.000đ/m^2 là sai quy định. Tôi cho rằng việc đền bù đất phải dựa trên Quyết định số 2440/QĐ-UBND ngày 26/05/2025 của UBND huyện Hữu Lũng về Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng *(đối với phần diện tích còn lại chưa thu hồi)* với giá 51.700đ/m^2

Yêu cầu khiếu nại:

- Tính bồi thường cho gia đình thêm 01 ô đất tái định cư theo quy định tại Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ về việc Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và căn cứ theo điểm a khoản 2 Điều 4 Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

+ Gia đình tôi không đồng ý với Quyết định số 342/QĐ-UBND ngày 31/03/2026 về việc giải quyết khiếu nại của ông Nghiêm Huy Khánh trú tại thôn Ao Đầu, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (lần đầu) về nội dung này. (*UBND xã Hữu Lũng không cung cấp được văn bản pháp lý chứng minh thiếu quỹ đất có giá trị pháp lý hơn Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ về việc Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và điểm a khoản 2 Điều 4 Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn).*

+ Trước đó ngày 01/7/2025 tôi viết đơn đề nghị UBND xã Hữu Lũng cung cấp thông tin về việc thiếu quỹ đất nhưng đến nay không được UNND xã Hữu Lũng trả lời, vi phạm nghiêm trọng Luật tiếp cận thông tin 2016, khiến hộ gia

đình tôi và các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án không thể xác minh được tính minh bạch và hợp pháp của việc thiếu quỹ đất.

- Tính bồi thường thửa đất số 56, tờ bản đồ trích đo số 32, diện tích 156,8 m^2 đất ODT và 2,878,6m^2 đất CLN vị trí 1, nhóm 1 theo Quyết định số 2440/QĐ-UBND ngày 26/05/2025 của UBND huyện Hữu Lũng về Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng *(đối với phần diện tích còn lại chưa thu hồi).*

3. Khiếu nại Quyết định số: 1417/QĐ-UBND, ngày 06/04/2023 của UBND huyện Hữu Lũng về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (đợt 6), hộ Nghiêm Huy Khánh số thứ tự 15

Căn cứ khiếu nại:

- Gia đình tôi có thửa đất số 81 tờ bản đồ trích đo số 03 diện tích 184 m^2 tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AM 770440, số vào sổ: H 01823 do UBND huyện Hữu Lũng cấp ngày 13/11/2009, nguồn gốc của thửa đất là được thừa kế, tôi cho rằng tại biểu tính chi tiết bồi thường về đất (số thứ tự 09) kèm theo Quyết định số: 1417/QĐ-UBND, ngày 06/04/2023 tính thiếu thửa đất số 81 tờ bản đồ trích đo số 03 diện tích 184 m^2;

- Gia đình tôi có thửa đất số 31, tờ bản đồ số 33, tổng diện tích 202,3m^2 trong biên bản kiểm đếm ngày 08 tháng 12 năm 2019 hồ sơ số 103 đã kiểm đếm gia đình nhà tôi có 4855 cây keo chủ trên 03 năm tuổi, tại biểu chi tiết bồi thường hỗ trợ, cây trồng vật nuôi kèm theo Quyết định số: 1417/QĐ-UBND, ngày 06/04/2023 tính bồi thường cho gia đình loại cây là Cây Keo, như vậy là không đúng với biên bản kiểm đếm năm 2019.

- Gia đình tôi có thửa đất số 02 tờ bản đồ trích đo số 32, diện tích 885,1m^2; thửa đất số 81, tờ bản đồ trích đo số 03, diện tích 184 m^2, do sụt lún không cấy lúa được gia đình tôi đã san lấp cải tạo.

Yêu cầu khiếu nại:

- Tính bồi thường bổ sung thửa đất số 81 tờ bản đồ trích đo số 03, diện tích 184 m^2 tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AM 770440,số vào sổ: H 01823 do UBND huyện Hữu Lũng cấp ngày 13/11/2009 cho gia đình tôi.

+ Gia đình tôi không đồng ý với Quyết định số 342/QĐ-UBND ngày 31/03/2026 về việc giải quyết khiếu nại của ông Nghiêm Huy Khánh trú tại thôn Ao Đẫu, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (lần đầu) về nội dung này. Vì khi đơn vị chức năng đo lại vào năm 2022 không có mặt gia đình tôi, *(tại thông báo số 218/TB-UBND ngày 31/12/2019 của UBND huyện Hữu Lũng thửa đất TĐĐC số 32 thửa số 2 có diện tích thu hồi là 1.344,2m^2).*

+ Đề nghị cơ quan chức năng đo lại thửa đất số 02 tờ bản đồ trích đo số 32 có tôi và người chứng kiến để đảm bảo tính minh bạch, công khai.

- Tính bồi thường loại cây là Keo chủ đối với số cây trồng trên thửa đất số 31, tờ bản đồ số 33, tổng diện tích 202,3m^2 như trong biên bản kiểm đếm ngày 08

tháng 12 năm 2019 cho gia đình tôi.

+ Gia đình tôi không đồng ý với Quyết định số 342/QĐ-UBND ngày 31/03/2026 về việc giải quyết khiếu nại của ông Nghiêm Huy Khánh trú tại thôn Ao Đẫu, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (lần đầu) về nội dung này. Vì khi đo đạc kiểm đếm cây không có mặt tôi, tôi không được ký tên nội dung này.

- Tính bồi thường chi phí san lấp mặt bằng; tháo hộ lan theo điểm a khoản 2 điều 107 luật đất đai 2024; chi phí đầu tư vào đất còn lại khi nhà nước thu hồi đất theo điều 17 Nghị định 88/2024/NĐ-CP.

+ Gia đình tôi không đồng ý với Quyết định số 342/QĐ-UBND ngày 31/03/2026 về việc giải quyết khiếu nại của ông Nghiêm Huy Khánh trú tại thôn Ao Đẫu, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (lần đầu) về nội dung này. Với lý do ngày 05/03/2026 Ông Cao Văn Hòa Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng tổ chức đối thoại có vận động gia đình tôi rút nội dung này và nói đầy hứa hẹn UBND xã Hữu Lũng sẽ làm việc với chủ đầu tư hỗ trợ kinh phí đã bỏ ra để san lấp, cải tạo đất đối với thửa đất số 02, nhưng đến nay gia đình chưa thấy có thông báo văn bản gì, và cũng không nói rõ bao giờ làm việc với chủ đầu tư, nhận thấy đây có thể là lời nói mị dân nên gia đình tiếp tục khiếu nại, và cung cấp biên lai xử phạt VPHC năm 2016, giấy biên nhận tháo hộ lan do đơn vị hạt 3 QL1 viết tay.

* Ngoài các nội dung khiếu nại nêu trên, tôi không yêu cầu giải quyết khiếu nại khác.

. Xin chân thành cảm ơn!

Tài liệu, chứng cứ kèm theo

1. Biên lai xử phạt VPHC năm 2016;
2. Giấy biên nhận tiền tháo hộ lan do đơn vị hạt 3 QL1 viết tay;
3. Biểu thống kê đền bù giá đất kèm theo 2588/QĐ-UBND, ngày 06/6/2025;
4. Biên bản đo đạc kiểm đếm ngày 8/12/2019
5. Quyết định số 342/QĐ-UBND ngày 31/03/2026 về việc giải quyết khiếu nại của ông Nghiêm Huy Khánh trú tại thôn Ao Đẫu, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (lần đầu).

NGƯỜI KHIẾU NẠI

Nghiêm Huy Khánh